



UNA HISTORIA DE APOYO

SCAOR® fue instituida en 1950 y durante sus seis décadas en el Condado Sussex, se ha ampliado, ha desarrollado su enfoque y su misión. Se trata de una asociación comercial profesional cuyo objetivo es poner en marcha un programa de educación y apoyo en bienes raíces en el país.



¡Hable antes de rendirse!
EVITE LA EJECUCIÓN

ESTATUTOS DE SCAOR®

- Mantener los más elevados estándares de ética e integridad a través de la promoción y la aplicación del Código de Ética de REALTOR®.
- Esforzarse por conservar un ámbito legislativo, reglamentario y judicial favorable en resguardo de los derechos de la propiedad privada.
- Continuar siendo reconocidos por los miembros y por la comunidad por nuestra excelencia, integridad y actos de caridad, y como el defensor líder de la industria local de bienes raíces.
- Crear un ámbito orientado a la educación y capacitación que promueva el liderazgo y mediante el cual los miembros y el personal puedan lograr la excelencia profesional.
- Facilitar los recursos a través de los cuales SCAOR® sea el portavoz de bienes raíces en el Condado Sussex.

En 2009, las demandas de ejecución de hipotecas se incrementaron en un 37% en el Estado de Delaware, de 4,488 en 2008 a 6,157.

El Condado Sussex ha registrado el mayor aumento con un 44% seguido por el Condado Kent con un 42% y el Condado New Castle con el 33%.

Demandas de ejecución de hipotecas en el Estado de Delaware:

2005	2,228
2006	2,962
2007	3,853
2008	4,488
2009	6,157



¡Hable antes de rendirse!

MANOS A LA OBRA PARA SALVAR SU VIVIENDA

Para localizar a un agente REALTOR® en su área, visite la página web de la Sussex County Association of REALTORS®: www.scaor.com.

LA AYUDA SE ENCUENTRA DISPONIBLE:

Gracias a una donación de la National Association of REALTORS®, la Sussex County Association of REALTORS® ha desarrollado un programa para ayudar a los propietarios de viviendas que corren el riesgo de perderlas.

Existen varios programas disponibles a nivel local, estatal y federal para evitar que se inicien procesos judiciales de ejecución hipotecaria. Pero usted debe asesorarse. Y cuanto antes lo haga, mejor.

Los programas estatales incluyen: State programs include:

- The Delaware Emergency Mortgage Assistance Program (DEMAP)
- The Delaware Community Reinvestment Action Council (DCRAC)
- First State Community Action Agency
- National Council on Agricultural Life and Labor Research Fund, Inc. (NCALL)

Todos los agentes de REALTORS® dispondrán de “herramientas” para ayudar a los propietarios de viviendas durante estos tiempos difíciles. Estas herramientas contarán con la información necesaria para guiarlo en la dirección correcta en caso de que decida buscar ayuda. Si necesita ayuda, ellas son las primeras personas a las que debe acudir.

¡Hable antes de rendirse!



SEA PRECAVIDO:

Desafortunadamente, hay delincuentes en la sociedad que se aprovechan de personas vulnerables que atraviesan por momentos difíciles como este. Si sospecha que puede ser víctima de una estafa relacionada con su hipoteca, llame a la New Castle Consumer Protection Unit al (303) 577-8600.

Cuando le responda el contestador automático, seleccione la opción 2 y, a continuación, la opción 8. Puede dejar un mensaje y se le devolverá la llamada de acuerdo con el orden en la que fue recibida. Cuando le devuelvan la llamada, un investigador se comunicará con usted, quien puede ayudarlo a presentar un reclamo, si es necesario.

EXPERIENCIA EN LA QUE PUEDE CONFIAR:

El programa “Hable antes de rendirse” es facilitado por el comité de Housing Opportunity Partner (HOP) de la Sussex County Association of REALTORS®.

CONTÁCTENOS:

Para obtener una lista de los miembros de la asociación, con información de contacto, llame a TracyLee Elmore al 302-855-2300, ext. 205 o envíe un mensaje de correo electrónico a tracylee@scaor.com

También se dispone de programas federales que puedensegurise de acuerdo con sus necesidades.